Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.			
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000			
	2025		**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.112.949,08		3.165.469,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	210.999,98		257.365,73
Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,03		0,03
Σύνολο	3.323.949,09		3.422.835,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.323.949,09		3.422.835,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	90.414,66		95.363,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	918.976,91		760.671,01
Σύνολο	1.009.391,57		856.034,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.009.391,57		856.034,61
Σύνολο ενεργητικού	4.333.340,66		4.278.869,61
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.255.000,00		3.255.000,00
Σύνολο	3.255.000,00		3.255.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	340.000,00		410.000,00
Διάφορες αναπροσαρμογές Ν.2065/92	29.397,10		29.397,10
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	152.989,61		145.470,10
Σύνολο	522.386,71		584.867,20
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο	3.777.386,71		584.867,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	458.714,59		300.204,50
Τραπεζες λογ/σμοι βραχυπρ.υποχρ.	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	97.239,36		138.797,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00		0,00
Σύνολο	555.953,95		439.002,41
Σύνολο υποχρεώσεων	555.953,95		439.002,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.333.340,66		4.278.869,61

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000			
	2025		**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	818.536,21		796.475,81
Κόστος πωλήσεων	274.112,46		155.751,25
Μικτό αποτέλεσμα	544.423,75		640.724,56
Έξοδα διοίκησης	0,00		0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-98.885,92		-98.885,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	445.537,83		541.838,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	445.537,83		541.838,64
Φόροι εισοδήματος	98.018,33		119.204,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	347.519,50		422.634,14

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ	Β.ΔΙΠΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2025 έως 31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ 1 - 190 02 - ΠΑΙΑΝΙΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΦΜ: 099556015 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3680001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ	Β.ΔΙΠΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ