

**Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ**  
**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2020 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000**

	2020	2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	2.841.026,36	2.896.870,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03	0,03
Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	648.529,96	444.639,91
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
<b>Σύνολο</b>	<b>3.489.556,38</b>	<b>3.341.510,35</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.489.556,38</b>	<b>3.341.510,35</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	124.303,14	171.555,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	622.779,14	873.738,19
<b>Σύνολο</b>	<b>747.082,28</b>	<b>1.045.293,95</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>747.082,28</b>	<b>1.045.293,95</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.236.638,66</b>	<b>4.386.804,30</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	3.255.000,00	3.255.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.255.000,00</b>	<b>3.255.000,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Διάφορες αναπροσαρμογές Ν.2065/92	29.397,10	29.397,10
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.262,40	109.159,99
Αποτελέσματα εις νέο	390.000,00	655.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>539.659,50</b>	<b>793.557,09</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.794.659,50</b>	<b>4.048.557,09</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	200.000,00	200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.835,99	-16.879,59
Λοιποί φόροι και τέλη	232.143,17	155.126,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>441.979,16</b>	<b>338.247,21</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>441.979,16</b>	<b>338.247,21</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.236.638,66</b>	<b>4.386.804,30</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2020 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000**

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	650.162,10	683.223,39
Κόστος πωλήσεων	89.345,49	96.426,43
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>560.816,61</b>	<b>586.796,96</b>
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-55.844,02	-63.408,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	141,48
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>504.972,59</b>	<b>523.529,86</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22.793,74	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>527.766,33</b>	<b>523.529,86</b>
Φόροι εισοδήματος	-126.663,92	-125.647,17
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>401.102,41</b>	<b>397.882,69</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Β.ΔΙΠΛΑ  
Α.Δ.Τ. Σ 641556

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ-077155

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**31ης Δεκεμβρίου 2020**

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	<b>1/1/2020 έως 31/12/2020</b>	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	<b>ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ 1 - 190 02 - ΠΑΙΑΝΙΑ</b>	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	<b>ΑΦΜ: 099556015 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3680001000</b>	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	<b>Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)</b>	
Κατάριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</b>	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	<b>Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</b>	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	<b>Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:</b>	
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	<b>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.</b>	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	<b>Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.</b>	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	<b>Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.</b>	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.</b>	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.</b>	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται.</b>	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται.</b>	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	<b>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</b>	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	<b>Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα</b>	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	<b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	<b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b>	
Σημειώσεις	<b>Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548	Β.ΔΙΠΛΑ Α.Δ.Τ. Σ 641556	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α.Δ.Τ. Λ-350877