

Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.988.778,21	3044622,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.642,13	39282,23
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
Σύνολο	3.016.420,37	3.083.904,49
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.016.420,37	3.083.904,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	156.143,25	128.426,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	743.011,59	640.099,34
Σύνολο	899.154,84	768.525,52
Σύνολο κυκλοφορούντων	899.154,84	768.525,52
Σύνολο ενεργητικού	3.915.575,21	3.852.430,01
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.255.000,00	3.255.000,00
Σύνολο	3.255.000,00	3.255.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	382.000,00	
Διάφορες αναπροσαρμογές Ν.2065/92	29.397,10	29.397,10
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	48.439,81	48.157,34
Σύνολο	459.836,91	77.554,44
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30853,53
Σύνολο	459.836,91	30.853,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζες λογ/σμοι βραχυπρ.υποχρ.	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	200.738,30	175.022,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	314.000,00
Σύνολο	200.738,30	489.022,04
Σύνολο υποχρεώσεων	200.738,30	519.875,57
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.915.575,21	3.852.430,01

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	682.021,00	782.900,09
Κόστος πωλήσεων	75.456,90	78.101,95
Μικτό αποτέλεσμα	606.564,10	704.798,14
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-67.484,12	-259.627,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	539.079,98	445.170,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	654,26	2.322,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	538.425,72	442.848,88
Φόροι εισοδήματος	156.143,25	128.426,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	382.282,47	314.422,70

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β.ΔΙΠΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 641556

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ-350877

Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ 1 - 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ: 099556015 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3680001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4172/2013 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΕΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΝΟΜΙΜΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΠΟΥ ΑΥΤΟΙ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΥΠΟΓΡΕΦΟΥΝ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ				
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	2.691.385,92	3.387.298,13	116.401,00	14.517,39	0,00	130.918,39
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016	0,00	55.844,02	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2.691.385,92	3.089.905,84	88.758,87	14.517,36	0,00	103.276,23
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2016						
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/16	0,00	297.392,29	27.642,13	0,03	0,00	27.642,16

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0 ΑΤΟΜΑ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014
Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις
Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.